

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, дом № 9 Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

«18» июля 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Окружная д. 9, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Костромина П.А., проживающая по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, д. № 9 квартира № 120 (собственность, № 65:04:000018:479-65/027/2022 - 3 от 01.11.2022г)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 3350,1 кв. м. Количество голосов 3350,1 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 18.07.2023 г. в 18:00 ч. на придомовой территории дома № 9 по ул. Окружной.

Дата и место подсчета голосов в 20:00 часов 18.07.2023 года по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, д. 9 кв. 120.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 1869,5 голосами, что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение проведения общего собрания через ГИС ЖКХ;
3. Утверждение расчетного периода выставления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2);
5. Утверждение индексации тарифа;
6. Избрание председателя совета дома, избрание совета дома;
7. Утверждение отчета о проделанной работе за 2022 год

### **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, которая предложила избрать председателем собрания: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, секретарем собрания Пантелееву А.В. – собственника квартиры № 22. В счетную комиссию избрать Костромину П.А. - собственника квартиры № 120, Пантелееву А.В. – собственника квартиры № 22, Колюх А.С. – собственника кв.45. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем собрания: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, секретарем собрания Пантелееву А.В. – собственника квартиры № 22. В счетную комиссию избрать Костромину П.А. - собственника квартиры № 120, Пантелееву А.В. – собственника квартиры № 22, Колюх А.С. – собственника кв.45. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем собрания Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, секретарем собрания Пантелееву А.В. – собственника квартиры № 22. В счетную комиссию избрать Костромину П.А. - собственника квартиры № 120, Пантелееву А.В. – собственника квартиры № 22, Колюх А.С. – собственника кв.45. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

### **По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, которая предложила утвердить проведение общих собраний собственников через ГИС ЖКХ.

Предложено: утвердить проведение общих собраний собственников через ГИС ЖКХ.

Решили: НЕ утверждать проведение общих собраний собственников через ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, которая предложила утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Предложено: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Решили: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2;

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению (приложение №2), содержанию и ремонту общего имущества МКД, тариф согласно приложению № 2;

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А.– собственника квартиры № 120, которая предложила утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Предложено: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Решили: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55

Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, которая предложила избрать председателем совета дома: Костромину П.А.– собственника квартиры № 120, избрать в совет дома: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, Коных А.С. – собственника квартиры № 45, Пантелееву А.В. – собственника кв. 22. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем совета дома избрать председателем совета дома: Костромину П.А.– собственника квартиры № 120, избрать в совет дома: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, Коных А.С. – собственника квартиры № 45, Пантелееву А.В. – собственника кв. 22. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем совета дома: Костромину П.А.– собственника квартиры № 120, избрать в совет дома: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, Коных А.С. – собственника квартиры № 45, Пантелееву А.В. – собственника кв. 22. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Костромину П.А. – собственника квартиры № 120, которая предложила утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1869,5	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Подпись председателя собрания Костромину П.А. Костромину П.А.

Подпись секретаря собрания Пантелееву А.В. Пантелееву А.В.

Счетная комиссия Костромину П.А. Костромину П.А.

Пантелееву А.В. Пантелееву А.В.

Коных А.С. Коных А.С.

**Приложение 2**

К протоколу общего собрания собственников от " 1 " *08* 202*3* года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Окружная , г. Корсакова,

S=3350,1 кв.м.												
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2023 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2023г	Годовая плата (рублей) 2024г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2024г	Годовая плата (рублей) 2025г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2025г	Годовая плата (рублей) 2026г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2026г	Годовая плата (рублей) 2027г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2027г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов											
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	16080,48	0,40	17045,31	0,42	18068,03	0,45	19152,11	0,48	20301,24	0,50
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	160804,80	4,00	160804,80	4,00	170453,09	4,24	180680,27	4,49	191521,09	4,76
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	8040,24	0,20	8522,65	0,21	9034,01	0,22	9576,05	0,24	10150,62	0,25
	Итого по разделу 1		184925,52	4,60	186372,76	4,64	197555,13	4,91	209408,44	5,21	221972,94	5,52
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											



3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда	340504,16	8,47	360934,41	8,98	382590,48	9,52	405545,91	10,09	429878,66	10,69
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	20100,60	0,50	21306,64	0,53	22585,03	0,56	23940,14	0,60	25376,54	0,63
3.3	покос травы	2 раза в год	16080,48	0,40	17045,31	0,42	18068,03	0,45	19152,11	0,48	20301,24	0,50
3.4	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дератизация	2 раза в год	8040,24	0,20	8522,65	0,21	9034,01	0,22	9576,05	0,24	10150,62	0,25
3.6	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	88442,64	2,20	93749,20	2,33	99374,15	2,47	105336,60	2,62	111656,80	2,78
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			473168,12	11,77	501558,21	12,48	531651,70	13,22	563550,81	14,02	597363,85	14,86
4	Управление многоквартирным домом		277790,29	6,91	294457,71	7,32	312125,17	7,76	330852,68	8,23	350703,84	8,72
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			1318599,36	32,80	1388067,03	34,53	1471351,06	36,60	1559632,12	38,80	1653210,05	41,12

Генеральный директор ООО "МИР":



О.П. Громова

Собственник:

Костюшина